

Số: 693 /TB-THADS

Hà Nội, ngày 26 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 984/2023/HS-PT ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 319/2023/HS-ST ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1031/QĐ-CTHADS ngày 01/04/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Lệnh Kê biên tài sản số 1914/ANĐT-P5 ngày 22/9/2022 của cơ quan an ninh điều tra – Bộ Công an.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Biên bản bàn giao Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản ngày 24/7/2024 do Trại Giam Hoàng Tiến lập.

Để thực hiện việc bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Căn hộ chung cư số 503 Tòa nhà Grandeur Palace Giảng Võ, dự án khu hỗn hợp và nhà ở tại số 138B Giảng Võ, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội đứng tên Nguyễn Thị Hương Lan theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DD418055, số vào sổ cấp GCN: CS46056 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/7/2021, Diện tích: 153.8m²: 3 phòng ngủ ; 1 bếp; 1 phòng khách; 3 nhà vệ sinh kèm theo các đồ dùng gắn liền với ngôi nhà và đồ dùng trang trí, đồ dùng sinh hoạt. (Không thu hồi được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất).

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản: 18.304.815.000đ (Mười tám tỷ, ba trăm linh bốn triệu, tám trăm mười lăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp
Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.
Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;

2/Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Công văn đề nghị của tổ chức Bán đấu giá
Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá và các tài liệu kèm theo.

3/Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Từ ngày 29/7/2024 đến hết ngày 31/7/2024 (trong giờ hành chính).

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội).

4/ Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- VKSND. TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Sao Mai